



Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 184859/2022

V Břeclavi dne 29. 11. 2022

Spisová značka: MUBR-S 173328/2022 ŽP/Ko

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká

Telefon: 519 311 420

E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po provedeném řízení, na základě žádosti Jany Šlancarové, se sídlem Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav 6, IČO 621 48 401 zastupující na základě plné moci Mendelovu univerzitu v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 621 15 489, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 27. 10. 2022, tímto v souladu s ustanovením § 44a památkového zákona a s ustanovením § 14 odstavce 2 památkového zákona

vydává

ve věci **obnovy střešního pláště objektu čp. 332, ul. Valtická, na pozemku parc. č. 737 v k.ú. Lednice na Moravě**, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO), toto

závazné stanovisko:

obnova střešního pláště objektu čp. 332, podle přeložené projektové dokumentace „Oprava střechy LB09 v Lednici“, odpovědná projektantka Jana Šlancarová, držitelka ČKAIT č. 1001696, se sídlem Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav 6, IČO 621 48 401, s datem 09/2022, na ul. Valtická, na pozemku parc. č. 737 v k.ú. Lednice na Moravě, **je** podle ust. § 14 odstavce 3 památkového zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí památkový zákon, **p ř í p u s t n é**, za podmínek, které zajistí vlastník:

1. Před zahájením prací a v průběhu jejich provádění i budou svolávány pravidelné kontrolní prohlídky, na které budou přizváni zástupci orgánu památkové péče (MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí), odborné organizace (Národní památkový ústav, úop v Brně) a dodavatele prací, během nichž bude upřesňován postup prací, vzorkování detailů, použitých materiálů a barevných nátěrů.

Účastníci řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 621 15 489

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) památkového zákona posoudil žádost Jany Šlancarové, se sídlem Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav 6, IČO 621 48 401 zastupující na základě plné moci Mendelovu univerzitu v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 621 15 489, kterou obdržel dne 27. 10. 2022, o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy střešního pláště objektu čp. 332, ul. Valtická, na pozemku parc. č. 737 v k.ú. Lednice na Moravě, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO). Dnem podání žádosti dne 27. 10. 2022 bylo podle ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení, což bylo účastníku řízení oznámeno dopisem čj. MUBR 173381/2022 z 1. 11. 2022.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Volně stojící jednopatrová budova s historizující fasádou zastřešená valbovými střechami je součástí původní historické výstavby školních budov (kolem roku 1900 – Vyšší ovocnicko-zahradnické školy v Lednici. Od poloviny minulého století je součástí areálu Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Brně.

Předmětem projektové dokumentace je řešení havarijního stavu střechy objektu.

Návrh prací: konstrukce stávajícího dřevěného krovu bude opatřena nátěrem proti dřevokazným škůdcům, lokálně dojde k výměně napadených dřevěných prvků krovu. Bude provedena výměna laťování, doplněna difuzní střešní fólie a kompletní výměna keramické krytiny (ty stávající krytiny není specifikován). Nově je navržena Brněnka 14 – červená engoba, podle odstínu použitého na již opravené budově v areálu školy. Klempířské prvky budou nově provedené z Titanzinku. Všechny ocelové prvky věžiček a světlíků budou očištěny, opraveny a nově natřeny. Na fasádě říms budou odstraněny nesoudržné omítky, plochy očištěny, doplněny štukové omítky a fasádní silikonový nátěr ve světle okrovém odstínu. Viditelné dřevěné prvky říms a stříšek budou očištěny, opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a nově natřeny ve stávajícím odstínu – myslivecká zelená. Na střeše bude nově nainstalován hromosvod, ve zdivu mezi schodištěm a půdou nově osazen požární uzávěr. Na podlahu půdního prostoru bude položena minerální izolace tl. 200 mm, přístup ke komínům bude zajišťovat pochozí lávka. Nad schodištěm 2. NP je navržený SDK podhled zateplený minerální izolací, zavěšený na konstrukci krovu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručená žádost zaslána dne 1. 11. 2022 pod čj. MUBR 173381/2022 k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně. Písemné vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 22. 11. 2022 pod čj. MUBR 183297/2022 (NPÚ-371/91076/2022-PhDr. Vlasta Šrámková) a konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot daného území při splnění výše navržené podmínky. Z hlediska

památkové péče je předmětem ochrany především konfigurace hmot a vnější plášť budovy, která je produktem Liechtensteinské stavební huti působící v dané oblasti.

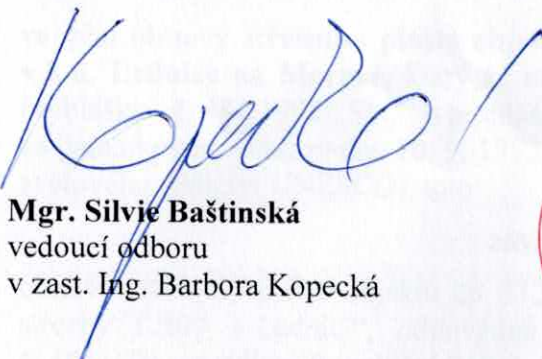
Dne 28. 11. 2022 se dostavila žadatelka, v souladu s ust. § 38 odstavce 1 správního řádu nahlédnout do spisového materiálu a podle ust. § 36 správního řádu případně uplatnit připomínky a návrhy k předmětu řízení. Z jednání byl vyhotoven záznam pod čj. MUBR 184912/2022, ve kterém žadatelka vyslovila souhlas s navrženou podmínkou na svolávání kontrolních prohlídek, další námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Zdůvodnění podmínky:

Podmínka č. 1 na svolávání pravidelných kontrolních prohlídek má oporu v památkovém zákoně, zejména v ustanoveních § 29 a § 32, památkového zákona, v nichž je stanoven dohled orgánu památkové péče (MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí) a odborné organizace (Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Brně). Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrňování může být uplatňováno pouze za přítomnosti všech dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat ze jeden z mechanismů účinného dohledu všech složek památkové péče.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává prostřednictvím odboru stavebního a životního prostředí zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně – odbor kultury a památkové péče. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek.


Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Barbora Kopecká



Obdrží do vlastních rukou účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 621 15 489
(v zastoupení)

1. Jany Šlancarové, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav 6, IČO 621 48 401 (doručuje se)

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště Brno,
PhDr. Vlasta Šrámková

MěÚ Břeclav, OSŽP – oddělení stavební úřad – z d e